**Пошаговый алгоритм действий для принятия решения о проведении мероприятий по повышению энергоэффективности в многоквартирных жилых домах**

1. Определение местными исполнительными и распорядительными органами уполномоченных организаций, ответственных за реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах

2. Формирование и утверждение районными, городскими исполнительными комитетами, администрациями районов в городах перспективных перечней многоквартирных жилых домов, подлежащих тепловой модернизации, с учетом текущих графиков проведения капитального ремонта и перспективных схем теплоснабжения населенных пунктов

3. Разработка и утверждение районными, городскими исполнительными комитетами, администрациями районов в городах графиков проведения собраний с населением по вопросу реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах

4. Проведение Заказчиком (уполномоченной организацией) оценки состояния многоквартирного жилого дома, включающей анализ теплопотребления многоквартирного жилого дома за три отопительных сезона, обращений граждан и претензий потребителей жилищно-коммунальных услуг, и другой необходимой информации, а также формирование предварительного состава энергоэффективных мероприятий, вариантов и объемов предполагаемых работ для их реализации в многоквартирном жилом доме, выполнение расчёта предполагаемого снижения уровня удельного расхода тепловой энергии после реализации энергоэффективных мероприятий и их предварительной стоимости

5. Проведение городскими исполнительными комитетами, администрациями районов в городах совместно с Заказчиками общих собраний с собственниками и информирование их о предварительном составе энергоэффективных мероприятий, составе входящих в них работ, предполагаемом уровне снижения удельного расхода тепловой энергии, стоимости реализации энергоэффективных мероприятий на 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений, условиях и порядке финансирования энергоэффективных мероприятий, размере затрат, подлежащих возмещению собственниками, а также разъяснение выгоды для собственников от реализации энергоэффективных мероприятий.

Оформление протокола общего собрания собственников о принятии решения по реализации энергоэффективных мероприятий с отражением состава подлежащих внедрению энергоэффективных мероприятий

6. Принятие местным исполнительным и распорядительным органом на основании решения общего собрания собственников решения о реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме

7. Утверждение текущих графиков реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах

8. Доведение до сведения собственников текущих графиков путем размещения их на сайте местного исполнительного и распорядительного органа и сайте заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет либо другим способом в доступном для собственников месте

9. Заключение Заказчиком с собственником на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа договора о реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме с указанием в нем предварительного размера платы за реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме