

# Обоснование и основные положения проекта Технического регламента Республики Беларусь “Энергетическая эффективность зданий”

*Соколовский Леонид Викторович, технический советник  
Компании АТЕС GROUP, эксперт проекта ПРООН/ГЭФ “Повышение  
энергоэффективности жилых зданий в Республике Беларусь”.*

- Проект технического регламента будет гармонизирован с наиболее прогрессивными и экономически целесообразными положениями европейского законодательства в области строительства - заявленными требованиями Директивы 2010/31/EU Европейского парламента и Совета от 19 мая 2010 г. по энергетическим характеристикам зданий.

# Задачами разработки являются:

- - гармонизация с требованиями Европейского Союза по охране окружающей среды;
- - рациональное и экономичное использование источников энергии (нефтепродукты, природный газ, твердое топливо и др.), которые являются также основными источниками выделения углекислого газа;
- - создание предпосылок для более эффективного потребления энергии, что составляет важную часть политики и принимаемых мер, необходимую для выполнения Киотского протокола от 11 декабря 1997 года к Рамочной конвенции ООН об изменении климата;

- - создание предпосылок для управления потребностью в энергии, что является важной мерой, позволяющей оказывать влияние на общий рынок энергии и таким образом обеспечивать потребление энергии с учетом средне- и долгосрочной перспективы;
- - уменьшение потребления энергии в секторе жилых зданий и услуг, которое составляет более 40% общего потребления энергии в Республике Беларусь и продолжает увеличиваться; вследствие указанной тенденции часть потребляемой энергии в данном секторе возрастет, а также будет увеличиваться и количество выделяемого углекислого газа;

- - проведение расчета энергоэффективности зданий, согласно единой методики, опирающейся на европейские стандарты, обеспечивающей одинаковые условия при принятии мер по энергосбережению в секторе зданий и позволяющей будущим собственникам или пользователям иметь достоверную информацию относительно показателей энергоэффективности на рынке недвижимого имущества;
- - проведение сертификации энергетической эффективности зданий и сооружений;
- - проведение процедуры энергетического обследования (энергоаудит);

- - проектирование и строительство новых зданий с минимальными требованиями к энергоэффективности с тем, чтобы увеличивающие энергоэффективность зданий факторы использовались оптимально;
- - реализация требований по энергоэффективности для зданий, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции;

# • Требования регламента

# Технического

Данный регламент будет устанавливать **требования** к:

- - общей методологии расчета энергетической эффективности зданий;
- - проведению интегрированных расчетов показателей энергетической эффективности зданий (здание рассматривается в совокупности с инженерным оборудованием);
- - приоритетному использованию децентрализацию систем энергообеспечения с использованием возобновляемых источников (в пределах здания или рядом с ним);

- - зданиям с *почти нулевым* потреблением энергии;
- - сертификации энергетической эффективности зданий и сооружений;
- - проверке систем отопления и кондиционирования воздуха в зданиях;
- - предотвращению перегрева зданий в летний период;
- - к продукции, которая потребляет энергию (бытовые приборы);
- - проведению процедуры энергетического обследования (энергоаудит);
- - комбинированному производству электрической и тепловой энергии (когенерация и тепловые насосы);



- соблюдению минимальных, экономически обоснованных, требований энергетической эффективности к *существующим* зданиям, подлежащим ремонту и реконструкции;
- - необходимости обоснования жизненного цикла зданий и его элементов (*долговечность, срок службы*).

**Мероприятия по реализации  
требований Технического регламента.**

- - разработать национальный план мероприятий в области энергетической эффективности (использование возобновляемых источников энергии, разработка **национальных требований** по энергетическим показателям и энергоэффективности зданий, и др. ) в республике;
- - принятие блока **взаимосвязанных** с указанным техническим регламентом ТНПА, по возможности идентичных стандартам EN, корректировки существующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов согласно целям и задачам регламента;

- - введение **европейской классификации зданий** и сооружений по энергоэффективности, поэтапного ужесточения требований к классам вновь строящихся зданий и зданий, подвергающимся тепловой модернизации, реконструкции и капитальному ремонту;
- - организация проведения обязательных энергетических обследований (**энергоаудита**) эксплуатируемых зданий с установленной периодичностью с целью их паспортизации, отнесению к определенным классам, подтверждению присвоенных классов;

- - поэтапное введение добровольной, а затем **обязательной сертификации** зданий по классам энергоэффективности;
- - разработать методики определения **жизненного цикла зданий** и его элементов (долговечность, срок службы) с учетом текущей практики и экономического обоснования, в том числе энергоемкости используемых строительных материалов.
- - создать **национальную информационную систему в сфере энергоэффективности зданий**;

# **Последствия и риски введения технического регламента.**

- Разработка проекта технического регламента, гармонизированного с требованиями 2010/31/EU Директивы Европейского парламента и Совета от 19 мая 2010 г. по энергетическим характеристикам зданий, потребует *внесения изменений и дополнений в действующие технические нормативные правовые акты*, а также принятие ряда необходимых административно-правовых актов на уровне Правительства Республики Беларусь в целях реализации требований технического регламента.

- Реализация требований технического регламента прогнозируемо будет способствовать первичному удорожанию зданий на стадии проектирования и строительства, однако, применение энергосберегающих технологий, приведет к существенному снижению расходов на их содержание в процессе эксплуатации и покроет *единовременные* затраты на создание энергоэффективных зданий.