



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Государственное предприятие  
«Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.»

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА И СИСТЕМА УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНО- СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И ПРАВОВЫЕ РАМКИ. СТАТУС, РОЛЬ И ОБЯЗАННОСТИ.

ПИЛИПЕНКО Владимир Митрофанович -  
директор ГП «Институт жилища -НИПТИС им.Атаева С.С»,  
д.т.н, профессор



[www.niptis.mas.by](http://www.niptis.mas.by)

220114, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15  
Тел.: (+ 375 17) 263-81-91

1. Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. №300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь». Глава 5 «Государственная экспертиза градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)».
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. №1476 «Об утверждении положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) и положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации».
3. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 декабря 2008 г. №55 «Об утверждении инструкции о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)».
4. Приказ «Главгосстройэкспертизы» от 10 августа 2012 г. №79 «О повышении требований при приемке градостроительной и проектной документации для проведения государственной экспертизы».
5. Приказ «Главгосстройэкспертизы» от 24 июля 2013 г. №54 «О некоторых мерах по совершенствованию процедуры проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации».
6. Приказ «Главгосстройэкспертизы» от 7 февраля 2014 г. №23 «Об утверждении коэффициента на 2014 год».

Государственная экспертиза градостроительной и проектной документации является одним из основных направлений государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Целью проведения государственной экспертизы является оценка соответствия разработанной градостроительной и проектной документации требованиям нормативно-технической документации.

Республиканское унитарное предприятие "Главгосстройэкспертиза" осуществляет государственную экспертизу:

1. градостроительных проектов:

- государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь;
- схем комплексной территориальной организации областей;
- генеральных планов г. Минска и областных центров, генеральных планов городов областного и районного подчинения;
- градостроительных проектов специального планирования;
- градостроительных проектов детального планирования г. Минска и областных центров, городов областного подчинения и населенных пунктов, имеющих архитектурно-историческое значение;
- градостроительных проектов детального планирования территорий особого государственного регулирования;

2. архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередями строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) (включая проекты, подлежащие повторной проверке в порядке выборочного контроля за деятельностью дочерних республиканских унитарных предприятий "Госстройэкспертиза" по областям и г. Минску).

Стоимость экспертизы определяется:

- обоснований инвестирования в строительство - исходя из суммы затрат на их разработку;
- архитектурных проектов - исходя из суммы затрат на проектно-изыскательские работы по архитектурному проекту;
- строительных проектов - исходя из суммы затрат на проектно-изыскательские работы по строительному проекту;
- проектно-сметной документации, рассматриваемой в связи с корректировкой, - исходя из суммы затрат по корректировке проекта;
- отдельных частей и разделов проекта - исходя из суммы затрат на разработку этих разделов и частей;
- архитектурных и строительных проектов на реконструкцию, ремонт и реставрацию - исходя из суммы затрат соответственно на разработку этих проектов;
- градостроительных проектов - исходя из суммы затрат на разработку градостроительной документации;
- проектной документации, рассматриваемой повторно (скорректированной по замечаниям экспертов после возвращения на доработку), - исходя из суммы проектно-изыскательских работ (по возвращенной на доработку проектной документации) с применением понижающего коэффициента 0,3 - 0,5 в зависимости от объема корректировки документации.

Стоимость затрат на проведение повторной экспертизы проектной документации, скорректированной в связи с устранением выявленных в процессе экспертизы ошибок и просчетов, оплачивается за счет средств юридического лица, некачественно выполнившего эту документацию.



