



Empowered lives.
Resilient nations.

IX Международная конференция Энергоэффективные здания XXI века

Обзор проектов ГЭФ/ПРООН по энергоэффективным зданиям в странах СНГ

Минск, 7 июля 2018 г.

Паата Джанелидзе,

Главный технический советник по устойчивой энергетике, ПРООН Украина

Рассмотренные проекты ГЭФ/ПРООН по ЭЭ зданиям

Название	Годы реализации	Конечная оценка
Повышение энергоэффективности в зданиях, Кыргызская Республика	2008-2014	Удовл. (Satisfactory)
Содействие энергоэффективности в общественных зданиях в Узбекистане	2009-2015	Удовл. (Satisfactory)
Энергоэффективный дизайн и строительство жилых зданий в Казахстане	2010-2016	Удовл. (Satisfactory)
Повышение энергоэффективности в жилищном строительном секторе Туркменистана	2011-2017	Удовл. (Satisfactory)
Повышение энергоэффективности на Северо-Западе России	2011-2018	Умеренно уд. (Moderately S)
Устранение барьеров для увеличения инвестиций в энергоэффективность в общественных зданиях в Украине через механизм ЭСКО в малых и средних городах	2017-	

Основные компоненты проектов

Компонент	Страны
Разработка, обеспечение соблюдения и внедрение СНИП-ов по энергоэффективности зданий	Узб, Каз, Кыр, Тур, Рус
Энергоаудит (создание/содействие системы)	Узб, Тур
Повышение потенциала	Узб, Тур, Рус, Укр
Пилотные проекты	Узб, Каз, Кыр, Тур, Рус, Укр
Расширение рынков энергоэффективных продуктов	Каз
Укрепление механизмов мониторинга энергоэффективности зданий и энергоартребления и обеспечения соблюдения	Кыр, Рус, Укр
Создание инновационных механизмов финансирования	Укр

Обеспечение со-финансирования

Страна	Тип зданий	Со-финансирование, \$ (фактическое; в проектом документе)
Кыргызстан	общественные, жилые	3,232,000; 7,242,000
Узбекистан	общественные	10,470,880; 78,186,765
Казахстан	жилые	32,463,840; 268,279,300
Туркменистан	жилые	43,687,000; 63,272,000
Россия	общественные	27,500,000; 18,833,000
Украина	общественные	

Извлеченные уроки

- СНИПи, которые устанавливают обязательные минимальные требования к энергоэффективности, является доступным и эффективным инструментом политики, который может быть эффективно реализован даже в небогатой стране
- Повышение энергоэффективности зданий повышает уровень комфорта и увеличивает рыночную цену недвижимости
- Ввод в эксплуатацию энергоэффективного здания - это только начало. После ввода в эксплуатацию требуют внимания: 1) Эксплуатация и техническое обслуживание, 2) капитальная реконструкция после истечения срока службы
- Поведение жителей может существенно повлиять на потребление энергии в зданиях

Основные факторы успеха и будущие вызовы

- Высокая заинтересованность всех сторон
- Нормативно-правовые рамки: подзаконные акты для обеспечения реализации НПР
- Адекватное отражение задач и реальных возможностей ЭЭ в стратегиях и планах действий
- Дальнейшее повышение потенциала
- Гибкость в выборе и поддержке схем реализации (через ЭСКО, инвесторов в строительство, муниципалитетов, др.)
- Доступность финансирования
 - Фонды энергоэффективности
 - Механизмы финансовой поддержки
 - «Зеленые сертификаты»
- Широкое внедрение практики энергоменеджмента