

# Стимулирование строительства энергоэффективного жилья

Проект ПРООН/ГЭФ

«Повышение энергетической  
эффективности жилых зданий  
Республики Беларусь»



# Система стимулирования

Институты и организации,  
инициирующие разработку и  
установление стимулов

- - Президент Республики Беларусь
- - Палата представителей
- - Совет Республики
- - Правительство Республики Беларусь
- - Граждане в количестве не менее 50 тыс. человек

## Разработка предложений:

- - Министерство экономики
- - Минстройархитектуры
- - Минжилкомхоз
- - Госстандарт
- - Местные органы власти
- - Ассоциация застройщиков объектов жилищного строительства

Целевые группы  
(юридические и  
физические лица), на  
которые направлено  
действие стимулов

- - Инвесторы частные и иностранные
- - Застройщики
- - Проектные институты и предприятия
- - Население

Контроль за  
соблюдением и  
применением стимулов

1. Совет Министров
  - - Минстройархитектуры
  - - Местные органы власти
2. Госстандарт, Департамент контроля и надзора за строительством
3. Департамент по энергоэффективности

# Действующее законодательство

## Законы

### Закон об энергосбережении

- - Система финансово-экономических механизмов
- - Экспертиза энергетической эффективности
- - Оказание государственной поддержки
- - Поддержка малой и нетрадиционной энергетики
- - Нормирование ТЭР
- - Госнадзор за рациональным использованием ТЭР
- - Энергетические обследования организаций

### Закон о ВИЭ

- - Гарантированное подключение энергоисточников на ВИЭ к энергосетям
- - Установление налоговых льгот в соответствии с законодательными актами
- - Стимулирующие тарифы на электроэнергию из ВИЭ

### Закон об архитектурно-строительной деятельности

- - Контроль за разработкой и реализацией проектов
- - Подтверждение соответствия требованиям ТНПА
- - Госэкспертиза градостроительных объектов
- - Госстройнадзор

# Действующее законодательство

## Директива №3

- - организация республиканского соревнования за высокие показатели по экономии ТЭР
- - зависимость оплаты труда руководителей государственных органов и иных государственных организаций от выполнения показателей по экономии ресурсов
- - представление полной и объективной госстатотчетности об использовании ТЭР

Комплексная программа по проектированию, строительству и реконструкции энергоэффективных жилых домов

Переход на строительство энергоэффективных зданий, сооружений, жилых домов

Республиканская программа по энергосбережению

- - Совершенствование тарифной политики
- - Ликвидация перекрестного субсидирования
- - Внедрение дифференцированных тарифов

Кодекс об административных нарушениях

Порядок наложения штрафов за нерациональное использование ТЭР

# Направления стимулирования

## Привлечение инвестиций

- ✓ - Наличие госпрограмм
- ✓ - Гарантии Правительства по иностранным кредитам
- ✓ - Льготирование кредитов белорусских банков
- ✓ - Льготы и преференции
- ✓ - Преференции при строительстве в СЭЗ
- ✓ - Государственная поддержка при строительстве
- ✓ - Адресная поддержка населения

## Соблюдение норм и технических нормативных актов

- ✓ - Контроль за разработкой и реализацией ПСД
- ✓ - Подтверждение соответствия требованиям ТНПА
- ✓ - Госэкспертиза градостроительных объектов
- ✓ - Госстройнадзор
- ✓ - Приемка в эксплуатацию объекта приемочной комиссией

## Обслуживание и эксплуатация зданий

- ✓ - Обеспечить обслуживание жилищного фонда на конкурсной основе
- ✓ - Создание частных организаций (товарищества собственников)
- ✓ - Перейти на полную оплату затрат на содержание жилых помещений
- ✓ - Совершенствование системы цен и тарифов

## Меры стимулирования (принудительного характера)

- ✓ Наличие целевых показателей по энергосбережению и заданий по экономии ТЭР
- ✓ Административная ответственность за нарушение норм и стандартов
- ✓ Контроль за соблюдением норм и стандартов
- ✓ Система надзора, включая государственный строительный, технический и авторский
- ✓ Зависимость оплаты труда руководителей от результатов выполнения целевых показателей и заданий

## Меры стимулирования (поощрительного характера)

- ✓ Господдержка за счет централизованных источников
- ✓ Предоставление гарантий Правительства по кредитам
- ✓ Льготы по кредитам для отдельных категорий граждан
- ✓ Преференции при строительстве в СЭЗ
- ✓ Льготы по налогам и пошлинам
- ✓ Стимулирующие тарифы на электроэнергию, произведенную с использованием ВИЭ
- ✓ Премирование персонала за экономию ТЭР и материальных ресурсов



# Выводы

Анализ системы государственного регулирования, нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в сфере инвестиционного законодательства, строительства и архитектуры, а также в сфере энергоэффективности и энергосбережения позволяет сделать следующие выводы:

## что создано:

- ✓ система государственной поддержки и регулирования строительства энергоэффективных жилых зданий
- ✓ разрабатываются государственные программы, устанавливаются задания и целевые показатели, организованы отчетность и мониторинг их выполнения
- ✓ система стимулов как принудительного, так и поощрительного характера
- ✓ система нормирования в области использования энергоресурсов
- ✓ система технических нормативных правовых актов в сфере строительства и архитектуры, внедряется в практику, постоянно развивается с учетом национальных особенностей, условий, гармонизируется с Европейскими и международными нормами
- ✓ система контроля и надзора за соблюдением действующих НПА и ТНПА, предусмотрены санкции за их несоблюдение



## Рекомендации

Для активизации деятельности частных, иностранных инвесторов, застройщиков, проектных и инжиниринговых организаций необходимо:

- ✓ развитие рыночных механизмов стимулирования
- ✓ создание стимулов для населения в приобретении энергоэффективного жилья и поддержании и/или доведении его энергетических характеристик до нормативных уровней
- ✓ развитие частно-государственного партнерства, создание ЭСКО
- ✓ изучение законодательства других стран и использование передового опыта

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Тел:

E-mail: