

Программа развития Организации Объединенных Наций

Проект ПРООН/ГЭФ № 00077154

«Повышение энергетической эффективности жилых зданий
в Республике Беларусь »

Contract No: I C: 2013-163-04

**Экономические показатели энергосберегающих мероприятий,
совершенствование прогрессивных норм расхода топливно-
энергетических ресурсов, тарифная политика в области строительства
и эксплуатации энергоэффективного жилья. Текущее
консультирование.**

**Нормы и тарифы, стимулирующие строительство и эксплуатацию
жилого фонда на принципах энергосбережения.**

Гриценко И.В. эксперт

Минск
декабрь 2013

Содержание

стр.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
НОРМЫ И ТАРИФЫ, СТИМУЛИРУЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛОГО ФОНДА НА ПРИНЦИПАХ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ	4
<i>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</i>	<i>4</i>
<i>СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....</i>	<i>5</i>
<i>ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....</i>	<i>7</i>
ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА УСЛУГИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.....	10
ЛИТЕРАТУРА.....	15

Общие положения

Важнейшей оставляющей системы стимулирования строительства и эксплуатации жилого фонда на принципах энергосбережения является действующая система нормирования в области использования энергоресурсов, в том числе при производстве строительных материалов, непосредственно в процессе строительства, а также в дальнейшем при эксплуатации зданий и сооружений.

Нормирование расхода топливно-энергетических ресурсов осуществляется в целях обеспечения применения при планировании производства продукции (работ, услуг) технически и экономически обоснованных расходов топливно-энергетических ресурсов.

Нормированию расхода топливно-энергетических ресурсов подлежат расходуемые на основные и вспомогательные производственно-эксплуатационные нужды топливо, тепловая и электрическая энергия независимо от источников энергообеспечения.

Нормирование расхода топливно-энергетических ресурсов основывается на современных достижениях науки и техники в сфере энергосбережения, единых методических и организационных принципах, должно учитывать требования по эффективному и рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Кроме того, имеется необходимость соблюдения требований технических нормативных правовых актов (ТНПА) в сфере строительства, которые содержат требования по энергоэффективности, энергосбережению и использованию возобновляемых источников энергии, внедряются в практику и постоянно развиваются в соответствии с современными вызовами, национальными особенностями и гармонизируется с Европейскими и международными нормами.

В сфере обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений так же существуют нормы и стандарты, содержащие требования по экономии и рациональному использованию ТЭР.

Нормы и тарифы, стимулирующие строительство и эксплуатацию жилого фонда на принципах энергосбережения

Для реализации принципов энергосбережения и энергоэффективности в жилом секторе Республики Беларусь требуется проведение комплексной целенаправленной политики на всех этапах работ, в том числе при проектировании, строительстве, реконструкции, а также и при эксплуатации зданий и сооружений.

Проектирование

На этапе проектирования управлять процессом повышения энергоэффективности жилого фонда позволяют три основных технических нормативных правовых акта (далее-ТНПА), в том числе:

СТБ 1154-99 «Жилище. Основные положения»:

устанавливает необходимые потребительские качества жилищ, которые включают требования к экономии энергии, а именно:

- энергоэффективность объемно-планировочного решения;
- энергоэффективность ограждающих конструкций;
- системы теплоснабжения, отопления и вентиляции;
- системы контроля энергопотребления.

ТКП 45-2.04-43-2006 (02250) «Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования»:

устанавливает обязательные показатели сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, теплоустойчивости помещений, теплоусвоения поверхности полов, сопротивления воздухопроницанию и паропроницанию ограждающих конструкций и порядок их назначения при проведении теплотехнических расчетов.

В приложениях к этому документу приведены теплотехнические показатели строительных материалов, термическое сопротивление замкнутых воздушных прослоек, рекомендуется методика определения удельной тепловой характеристики здания и др.

ТКП 45-2.04-196-2010 (02250) «Тепловая защита зданий. Теплоэнергетические характеристики. Правила определения»

входит в блок 2.04 «Внутренний климат и защита от вредных воздействий» Национального комплекса технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства.

Устанавливает:

- нормативный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий,

- требования к разработке и заполнению теплоэнергетических паспортов вновь проектируемых, законченных строительством и эксплуатируемых зданий,
- классификацию жилых и общественных зданий по энергоэффективности.

В нем предлагаются способы уменьшения и расчета годового удельного расхода тепловой энергии на отопление при проектировании теплозащиты здания.

Этим документом введен теплоэнергетический паспорт, который входит в состав проектной и приемо-сдаточной документации здания. Теплоэнергетический паспорт жилых и общественных зданий предназначен для подтверждения соответствия показателей энергетической эффективности и теплотехнических показателей здания нормативным значениям.

Строительство и реконструкция зданий и сооружений

На стадии строительства и реконструкции зданий и сооружений повлиять на достижение показателей по энергосбережению и энергоэффективности возможно через применение строительных материалов, имеющих высокие показатели энергоэффективности при их производстве, а также сохраняющих свои качества в течение продолжительного периода эксплуатации (т.е. долговечны).

В сфере энергоэффективного строительства действует ряд строительных норм и правил, касающихся вопросов тепловой изоляции ограждающих конструкций вновь возводимых и эксплуатируемых жилых, административно-бытовых, общественных, производственных и складских зданий при их строительстве, реконструкции, модернизации, капитальном и текущем ремонте, которые устанавливают нормы их проектирования с применением различных конструктивно-технологических решений и материалов:

ТКП 45-3.02-113-2009 (02250) «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования»,

ТКП 45-3.02-71-2007 (02250) «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений с использованием материалов из пеностекла. Правила проектирования и устройства»,

СТБ 1618-2006 «Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности при стационарном тепловом режиме»,

СТБ ИСО 8145-2007 «Теплоизоляция. Плиты из минеральной ваты для теплоизоляции ограждающих конструкций кровель. Технические условия»,

СТБ ЕН 12086-2007 «Материалы строительные теплоизоляционные. Определение паропроницаемости»,

СТБ ЕН 13162-2007 «Материалы теплоизоляционные для зданий. Изделия из минеральной ваты. Технические условия»,

СТБ ЕН 13500-2007 «Материалы теплоизоляционные для зданий. Системы наружные теплоизоляционные многослойные (WDVS) на основе минеральной ваты. Технические условия».

Для оконных и дверных заполнений действуют следующие строительные нормы и правила:

СТБ 939-93 «Окна и балконные двери для зданий и сооружений. Общие технические условия»,

ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства»,

СТБ ЕН 1279-1-2007 «Стекло в строительстве. Стеклопакеты. Часть 1. Общие положения, отклонения размеров и правила описания систем».

В республике создан и постоянно пополняется Национальный комплекс технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства по всем направлениям строительной деятельности. Нормативно-технические документы разрабатываются с учетом национальных традиций, климатических и геологических особенностей. Ведется систематическая работа по гармонизации ТНПА с международными (ISO) и европейскими (EN) нормативами.

Принят основной технический регламент ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» и комплекс связанных с ним ТНПА, которые в обязательном порядке учитывают требования по энергоэффективности и энергосбережению, а также по использованию возобновляемых и местных энергоресурсов.

В Республике Беларусь налажено производство основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, от наличия которых зависит возможность увеличения объемов строительства, в том числе жилья. Это цемент, известь, стеновые материалы, теплоизоляционные материалы, стекло строительное, кровельные материалы, керамзит, железобетонные и металлические конструкции, гипс и гипсовые изделия, тонкая керамика, керамическая сантехника, оконные системы, столярные изделия, нерудные материалы, отделочные материалы, элементы благоустройства, сухие смеси.

Наличие указанных строительных материалов позволяет выполнить энергоэффективный внешний контур (оболочку) любого жилого дома из местных материалов.

Основным движущим фактором для повышения мер по энергоэффективности являются строительные энергетические нормы, с помощью которых обеспечивается учет требований к энергетическим характеристикам на этапе строительства и модернизации зданий.

Эксплуатация жилого фонда, зданий и сооружений

В процессе эксплуатации жилого фонда, зданий и сооружений применение принципов энергосбережения осуществляется через нормирование расхода топливно-энергетических ресурсов на оказание услуг ЖКХ и формирование тарифов на них.

В настоящее время основные требования, предъявляемые к современному жилью - это:

- приемлемая цена за квадратный метр;
- ресурсо- и энергосбережение на всех стадиях его жизненного цикла;
- возможность изменения объемно-планировочных решений;
- оснащенность современными экономичными системами жизнеобеспечения;
- безопасность;
- обеспечение комфортных условий проживания;
- продолжительный срок службы (долговечность), низкие эксплуатационные затраты;
- ремонтпригодность, архитектурная выразительность, экологическая безопасность.

Следует отметить, что на оказание услуг теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) жилых и общественных зданий ежегодно расходуется более трети всей производимой в стране тепловой энергии. В условиях постоянного роста мировых цен на топливно-энергетические ресурсы, при том, что более 80 % энергоресурсов Республика Беларусь импортирует, задача существенного сокращения энергетических затрат на содержание жилищного фонда является важной составляющей экономической безопасности государства.

Начиная с 90-х годов прошлого столетия, в республике проводится целенаправленная политика по снижению потребления тепловой энергии в жилищно-коммунальном секторе. Нормативные требования по удельному расходу тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в жилых домах в 1993 г. были изменены с 230 до 160 кВт ч/м² в год, в 2010 г. – со 160 до 130 кВт ч/м² в год.

С учетом природно-климатических условий Беларуси, имеющегося научно-технического задела и экономических возможностей показатель энергопотребления на отопление жилых зданий реально может составлять порядка 30-40 кВт ч/м² в год для зданий в четыре и более этажей и 90кВт ч/м² в год для зданий малой этажности. Обеспечение энергоэффективности жилых зданий достигается за счет применения ограждающих конструкций зданий с повышенными теплозащитными свойствами, «теплых» окон, систем приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла вентиляционных

выбросов, использования для целей отопления и горячего водоснабжения вторичных и возобновляемых источников энергии (тепловых насосов, гелиоколлекторов и др.)

Наряду с расширением масштабов строительства энергоэффективных жилых домов важное значение для снижения потребления топливно-энергетических ресурсов имеет тепловая модернизация эксплуатируемого жилищного фонда застройки 60-90 годов прошлого столетия. Проведение подобной модернизации позволяет в панельных домах различных серий снизить удельный расход тепловой энергии на отопление в среднем на 30-40% (с 135 кВт ч/м² до 70-90 кВт ч/м² за отопительный период). По расчетам специалистов Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь затраты на проведение тепловой модернизации жилых домов окупаются в течение 3-5 лет, а с учетом мировых цен на газ – всего за один-два года.

Важнейшим направлением, позволяющим снизить энергопотребление зданий, является применение энергосберегающих систем отопления и горячего водоснабжения, рациональных схем энергосбережения зданий с учетом их расположения относительно источников тепловой энергии и горячего водоснабжения.

Опыт применения различных схем теплоснабжения жилого сектора в Республике Беларусь и в других странах СНГ свидетельствует, что в массовом жилищном строительстве преимущественно применяется система теплоснабжения и горячего водоснабжения, основанная на использовании в качестве источника тепловой энергии ТЭЦ или районные котельные.

В последние годы в централизованных системах теплоснабжения и горячего водоснабжения более широко начали применяться когенерационные установки на базе газотурбинных установок, газопоршневые агрегаты и тепловые двигатели. В отдельных отраслях применяются индивидуальные котельные установки (отопительные котлы и водонагреватели).

В жилищном секторе Республики Беларусь до настоящего времени практически не применяются системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, использующие возобновляемые источники энергии.

При выборе совокупности энергосберегающих мероприятий необходимо учитывать, что суммарная эффективность не в полной мере и не всегда эквивалентна их раздельному вкладу. Суммарный эффект допускается определять сложением только для практически не связанных систем (водоснабжение, электроснабжение, отопление, теплофизика зданий). В остальных случаях эффект определяется на стадии ТЭО специальным расчетом.

Малозатратные мероприятия, как правило, являются и быстрокупаемыми, и эффективными. Однако только с их помощью нельзя достигнуть существенного сокращения энергетических затрат. Наибольший

эффект дает внедрение комплекса мероприятий, имеющих различные сроки окупаемости.

Для повышения энергоэффективности жилых домов при проектировании систем отопления и вентиляции применяются соответствующие технические решения:

- утилизация тепла удаляемого воздуха;
- индивидуальная вентиляция с рекуперацией тепла уходящего воздуха;
- использование приборов учета тепла и индивидуальный контроль температуры в каждом жилом помещении.

В условиях постоянного роста цен на импортируемые энергоресурсы необходимо проведение целенаправленной работы по снижению затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг.

Цены (тарифы) на услуги жилищно-коммунального хозяйства

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность организаций жилищно-коммунального комплекса и определяющими порядок формирования цен на услуги, являются:

- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь»;
- Указ Президента Республики Беларусь от 06.10.2006 г. № 604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства»;
- Указ Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 г. №550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».

Согласно последнему указу регулировать тарифы на жилищно-коммунальные услуги будут по-новому. Так, введено определение субсидируемых государством тарифов и цен на ЖКУ для населения. Ежегодно с 1 января их будут повышать, но в пределах ограничения- \$5 по среднегодовому значению обменного курса белорусского рубля к доллару США. Увеличение субсидируемых государством тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения выше роста платежей будет происходить по согласованию с президентом Беларуси. Расчет берется на семью из трех человек, проживающую в типовой двухкомнатной квартире при нормативном потреблении ресурсов.

Во избежание падения уровня возмещения населением расходов за пользование ЖКУ установлено, что в течение финансового года поквартально тарифы будут индексироваться в размерах, не превышающих фактически сложившегося индекса номинальной заработной платы по республике за предыдущий квартал. Это также новая норма, принятая в Беларуси. Кроме того, новым документом внесены изменения в указ №72, предполагающие передачу полномочий по регулированию тарифов на места. Так, Совет Министров будет регулировать только тарифы на тепловую и электрическую энергию и газ. Все остальные (в том числе цены на техническое обслуживание дома, водоснабжение, водоотведение, на пользование канализацией и лифтом) будут регулировать облисполкомы и Мингорисполком по согласованию с Минэкономки.

Необходимо учитывать также ряд постановлений Правительства:

- Положение о порядке формирования планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.01.2006 г. № 54;

- Положение о порядке формирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги с учетом отраслевых особенностей, утвержденное постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 30.05.2003 г. №15/119/88;
- Инструкция по планированию, учету производственных затрат и калькулированию себестоимости отдельных жилищно-коммунальных услуг, утвержденная постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 14.06.2011 г. № 14.

Планирование текущей деятельности и развития организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, должно осуществляться на основе планово-расчетных цен, формируемых в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, с использованием экономически обоснованных нормативов затрат (подпункт 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь № 604).

Порядок формирования и применения планово-расчетных цен на оказываемые населению организациями жилищно-коммунального хозяйства услуги, в том числе по теплоснабжению и горячему водоснабжению, с учетом отраслевых особенностей их формирования установлен Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.01.2006 г. № 54.

Источниками возмещения затрат организаций ЖКХ на оказание жилищно-коммунальных услуг являются бюджетные субсидии, оплата населения по действующим тарифам, перекрестное субсидирование.

По информации Минжилкомхоза уровень возмещения населением стоимости жилищно-коммунальных услуг различается по областям и в 2012 г. в среднем не превысил 18,6%, а в 1 квартале 2013 г. - 23,3 %. При этом уровень возмещения затрат по теплоснабжению составил соответственно 8,6 % и 11,4 %.

В привязке к сумме номинальной начисленной среднемесячной заработной платы стоимость услуг ЖКХ (ежемесячные платежи по типовой двухкомнатной квартире, в которой проживает семья из трех человек) составила в 2012 г. - от 3,6% до 6,9%, в 1 квартале 2013 г. - порядка 5,8%.

Стоимость всего комплекса услуг ЖКХ, оказываемых населению организациями Минжилкомхоза и Минэнерго, рассчитанная исходя из действовавших фиксированных тарифов на примере типовой квартиры, в 1 квартале 2013 г. составляла 264335руб. или 30,6 дол. США, в том числе порядка 72,9 % или 22,2 дол. США составляла стоимость услуг газо- тепло- и электроснабжения. В отопительный период в структуре жилищно-коммунальных платежей только расходы по оплате тепловой энергии занимают более 40%.

В свою очередь стоимость услуг ЖКХ по типовой квартире, рассчитанная по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, по состоянию на март 2013 г. составляла 891 169 руб. или 103 дол. США. Тарифы на основные жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание приведены в таблице:

Наименование	Единица измерения	Цена, рублей
1. Коммунальные услуги:		
1.1. тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	240000
2. Электрическая энергия	1 кВтч	
2.1. одноставочный тариф		841,7
2.2. дифференцированный тариф по временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)		589,2
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)		1683,4

Основными резервами снижения затрат на оказание услуг ЖКХ являются: строгий учет использования топливно-энергетических ресурсов, сокращение уровня нормируемых потерь энергоресурсов и исключение сверхнормативных, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, оптимизация схем теплоснабжения, вывод из эксплуатации устаревшего оборудования, мощность которого не соответствует присоединенной нагрузке. Так в сфере ЖКХ с 2012 г. запрещен выпуск оборудования с энергопотреблением свыше 160 кг у.т. / Гкал. Этот показатель практически уже достигнут, и планирование ведется уже на более экономичное потребление.

В целях совершенствования порядка расчетов за коммунальные услуги, обеспечения рационального использования топливно-энергетических, материальных и трудовых ресурсов постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 января 2013 г. № 52 установлено, что нормирование затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг осуществляется на основе прогрессивных норм и нормативов расходования топливно-энергетических, материальных и трудовых ресурсов с учетом внедрения современных энерго- и ресурсосберегающих технологий и материалов, оптимизации численности персонала и снижения расходов по оказанию жилищно-коммунальных услуг без ухудшения их качества.

Задачи для жилищно-коммунального хозяйства в сфере энергосбережения

Основными задачами для жилищно-коммунального хозяйства в сфере энергосбережения до 2015 года являются:

- Сокращение потерь тепловой энергии при транспортировке до уровня 12-13%;
- Снижение удельных расходов электроэнергии на подъем, подачу и очистку воды не менее чем на 15%;
- Доведение доли местных видов топлива в общем потреблении до уровня 54,5%;
- Увеличение комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на мини-ТЭЦ на 66%;
- Завершение оснащения мест общего пользования в жилых домах устройствами и системами автоматического управления освещения;
- Выведение из эксплуатации всех неэффективных осветительных устройств.

Мерами стимулирования потребителей услуг энергоснабжения к экономному и эффективному использованию при эксплуатации жилищного фонда являются:

- оснащение потребителей энергоресурсов индивидуальными или групповыми приборами учета энергоресурсов;
- введение дифференцированной оплаты электроэнергии и природного газа в зависимости от объемов потребления (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами»);
- предоставление возможности гражданам, жилые дома (квартиры) которых оснащены многотарифными электронными приборами учета электрической энергии или автоматизированными системами контроля и учета электрической энергии, возможности производить оплату потребленной электрической энергии по дифференцированным по временным периодам тарифам.

Введение дифференцированной оплаты электроэнергии и природного газа является первым шагом по доведению величины тарифов (цен) на электроэнергию и природный газ для населения до уровня, обеспечивающего полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание данных услуг.

Кроме того, важным фактором стимулирования энергосбережения при эксплуатации жилья было бы установление дифференцированной оплаты потребления тепловой энергии на отопление, однако конструктивные особенности большинства существующих отопительных систем, сложность и

высокая затратность организации в них приборного учета тепловой энергии не позволяют реализовать данную меру в настоящее время.

Затраты на энергосберегающие мероприятия в среднем вдвое эффективнее, чем на поддержание и развитие мощностей топливно-энергетического комплекса и эта разница увеличивается по мере роста цен на топливо и ужесточения экологических требований.

В этой связи в мире в целом осознана неизбежность и неотвратимость энергосбережения как одного из источников экономического роста. Энергоэкономичность технологий и изделий является в настоящее время одним из основных показателей их конкурентоспособности.

Одной из важнейших тенденций настоящего времени является совершенствование энергосберегающих и энергоэффективных технологий в строительстве и эксплуатации жилых зданий. Потенциал энергосбережения здесь высок.

Однако, несмотря на то, что энергосбережение дешевле дополнительного производства энергии, организационно оно сложнее ввиду необходимости мотивации практически всего населения и хозяйствующих субъектов.

Данные материалы могут быть использованы Департаментом по энергоэффективности при рассмотрении вопросов по формированию тарифов на услуги ЖКХ для населения, а так же рабочей группой, созданной в Министерстве экономики, для проведения совместного исследования с экспертами Всемирного банка возможных последствий повышения энергетических тарифов для населения и выработки предложений по механизмам смягчения их неблагоприятного влияния и рабочей группой, созданной в МЖКХ, для рассмотрения проблемных вопросов в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Литература

1. Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь»;
2. Указ Президента Республики Беларусь от 06.10.2006 г. № 604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства»;
3. Указ Президента Республики Беларусь от 05.12.2013 г. №550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь»;
4. Положение о порядке формирования планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.01.2006 г. № 54;
5. Положение о порядке формирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги с учетом отраслевых особенностей, утвержденное постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 30.05.2003 г. №15/119/88;
6. Инструкция по планированию, учету производственных затрат и калькулированию себестоимости отдельных жилищно-коммунальных услуг, утвержденная постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 14.06.2011 г. № 14;
7. Положение о нормировании расхода топлива, тепловой и электрической энергии в народном хозяйстве Республики Беларусь, утвержденное постановлением Комитета по энергоэффективности при Совете Министров Республики Беларусь от 9 ноября 2002 г. № 9;
8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 138 от 04.02.2011г. в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь № 1184 от 21.12.2012г «Цены (тарифы) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание»;
9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь «О некоторых вопросах снижения затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг и внесении дополнений и изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 и от 4 февраля 2011 г. № 138 от 23 января 2013 г. № 52;
10. Перечень технических нормативных правовых актов в области архитектуры, строительства и реконструкции.